

REGULAMIN

I przetargu nieograniczonego pisemnego na sprzedaż nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnica Śródmieście przy ulicy Hożej 40

§ 1

1. Przedmiot przetargu stanowi lokal mieszkalny nr 51 o powierzchni użytkowej 53,74 m² usytuowany na IV kondygnacji budynku wielomieszkaniowego (piętro trzecie) położony w Warszawie przy ul. Hożej 40 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00107176/9 wraz z udziałem wynoszącym 5374/403015 związanym z częścią w nieruchomości wspólnej a także w prawie użytkowania wieczystego gruntu działka nr 69 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA4M/00039074/6
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **610 000,00 zł (słownie sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100)**
3. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Stołecznego Warszawy (Uchwała Rady Miasta Warszawy nr LXXXII/2746/2006) przedmiotowy teren położony jest w obszarze C-30 – tereny wielofunkcyjne do 30 m wysokości – strefa śródmieścia funkcjonalnego o wskaźniku intensywności zabudowy 3,5.

§ 2

Przetarg ma charakter przetargu nieograniczonego pisemnego.

§ 3

1. Ogłoszenie o przetargu wywieszone będzie na tablicy ogłoszeń w Budynku Administracyjnym Muzeum Lotnictwa Polskiego przy ul. Jana Pawła II 39 w Krakowie oraz na stronie internetowej www.muzumlotnictwa.pl
2. Ponadto ogłoszenie o przetargu opublikowane zostanie m.in. w:
 - 1) dzienniku „Gazeta Wyborcza” – wydanie ogólnopolskie.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne, pod warunkiem złożenia oferty i wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 5

1. Oferty składane są w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie, w terminie, w miejscu i na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Termin związania ofertą wynosi 45 dni.
3. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:

- wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (w przypadku prowadzenia przez oferenta indywidualnej działalności gospodarczej),
 - umowy spółki cywilnej (w przypadku takiej formy prowadzenia działalności),
 - odpisu właściwego rejestru (w przypadku oferenta będącego osobą prawną),
- 3) promesę wydania przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (jeżeli jest wymagana),
 - 4) datę sporządzenia oferty,
 - 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 6) oferowaną cenę, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 Regulaminu,
 - 7) dołączony dowód wpłacenia wadium.

§ 6

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków powołuje Dyrektor Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie.

§ 7

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 8

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
2. W części jawnej przewodniczący komisji:
 - 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
 - 2) ustala liczbę zgłoszonych ofert,
 - 3) dokonuje otwarcia kopert,
 - 4) ustala, czy oferty spełniają warunki określone w ogłoszeniu o przetargu oraz czy oferenci wpłacili wymagane wadium,
 - 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
 - 6) zawiadamia o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
 - 7) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 9

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeśli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały zgłoszone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych określonych w § 5 ust. 2 Regulaminu lub dane są niekompletne,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, których nie da się usunąć zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 5 Regulaminu,
- 5) uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

§ 10

1. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą, kierując się zaoferowaną ceną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, przewodniczący komisji zarządza dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Za równorzędne oferty uznaje się oferty w przedziale 1 500 zł.
3. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach – przy czym postąpienie nie może być niższe niż 2 000 zł – dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

Przetarg jest ważny, jeśli wpłynęła chociaż jedna ważna oferta, tj. spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 12

1. Z przebiegu postępowania sporządza się protokół, zawierający następujące informacje:
 - 1) termin i miejsce przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - 3) o obciążeniach nieruchomości,
 - 4) o czynnościach, o których mowa w § 8 ust. 2, § 9 i § 10 Regulaminu,
 - 5) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 6) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
 - 7) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu lub informacje o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich,
 - 8) imię, nazwisko i adres albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 9) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
 - 10) data sporządzenia protokołu.
2. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji.
3. Wniosek komisji w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez Dyrektora Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie.

§ 13

1. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie oferentów przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Przewodniczący komisji przetargowej ustala z oferentem, który przetarg wygrał, termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
3. Prawo pierwokupu co do nieruchomości, dzierżawca może wykonać w ciągu miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

§ 14

1. Wadium wynosi 61 000,00 zł
2. Wadium należy wpłacić na konto nr **08 1020 2906 0000 1502 0019 9232** z zaznaczeniem celu wpłaty - „**I przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości w Warszawie ul. Hożej 40**”.
3. Wadium wniesione przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości.
5. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy przyrzeczonej, według zasad określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym opłatę notarialną, ponosi nabywca.

§ 15

W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji, osoby im bliskie w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 16

Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub unieważnienia bez podania przyczyn.

§ 17

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu. Decyduje data wpływu skargi do Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie

§ 18

Informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu są rozszerzeniem postanowień Regulaminu, stanowiąc jego integralną część.


§ 19

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

Z postanowieniami Regulaminu przetargu oferenci mogą zapoznać się w Sekretariacie Muzeum Lotnictwa Polskiego w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 39 oraz na stronie www.muzeumlotnictwa.pl

Zatwierdzam


Krzysztof Radwan
Dyrektor
Muzeum Lotnictwa Polskiego

19.02.2010 r. data

